

Studio - clair - 6ème étage

1 040 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : PARIS 06  
Région : Île-de-France  
Référence : 9\_6EME  
Mandat : 12  
Type : Appartement  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Année de construction : 1933  
Étage : 6ème  
Niveaux : 7

A deux pas de LA PLACE St Sulpice et du jardin du Luxembourg - Dans un immeuble tout confort (Digicode, ascenseur, gardienne) un studio au 6ème étage lumineux comprenant une entrée, une pièce, cuisine séparée, douche-WC, penderie.

parquet vitrifié.

Montant de Loyer base : 890 €

Montant des charges : 150 € / mois comprenant eau froide, eau chaude et chauffage

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Surface : 23.26 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du locataire : 278 € TTC

### Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



53 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an